



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 19/26-08-2025 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Αριθ. Απόφασης: 128/2025

Θέμα 4^ο: Λύση της υπ'αρ. 1163/3.2.2023 σύμβασης μίσθωσης του με αριθμό 29 σχολικού αγρού, έκτασης 5.400,00 τ.μ. του αγροκτήματος της δημοτικής κοινότητας Ζευγολατιού.

Σήμερα, την 26^η Αυγούστου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 19:30 το δημοτικό συμβούλιο του δήμου Ηράκλειας συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Ηράκλειας, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 10504/22.8.2025 πρόσκληση της προέδρου του που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του δήμου, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του δήμου και κοινοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους, στους προέδρους και στα μέλη των συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων, στον γενικό γραμματέα του δήμου καθώς και στον δήμαρχο με το από 22 Αυγούστου 2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 10 του άρθρου 67 του ν.3852/2010, αφού σε σύνολο είκοσι πέντε (25) δημοτικών συμβούλων παρόντες ήταν είκοσι (20) δημοτικοί σύμβουλοι.

Συγκεκριμένα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:	Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:
1. Ζωή Μαρίγκου, Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου 2. Αθανάσιος Δάγκος, Αντιπρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου 3. Παναγιώτα (Γιώτα) Καβακίδου Παρτάλη, Γραμματέας του Δημ. Συμβουλίου 4. Αναστάσιος Νεολιαντζής, Δημ. Σύμβουλος 5. Δήμος Κοσμίδης, Δημ. Σύμβουλος 6. Ιερουσαλήμ (Μίμης) Πατούσης, Δημ. Σύμβουλος 7. Χρυσοβαλάντης (Βαλάντης) Παπαγεωργίου, Δημ. Σύμβουλος 8. Κωνσταντίνος Αραμπατζής, Δημ. Σύμβουλος 9. Σωτήριος Βατμανίδης, Δημ. Σύμβουλος 10. Βασίλειος Τεβεκέλης, Δημ. Σύμβουλος 11. Μαλαματής Μπουντράκης, Δημ. Σύμβουλος	1. Στέργιος Δροσάκης, Δημ. Σύμβουλος 2. Ηλίας Σαλμάς, Δημ. Σύμβουλος 3. Δημήτριος Τζήκας, Δημ. Σύμβουλος 4. Αθανάσιος Σταυρακάρας, Δημ. Σύμβουλος 5. Ελευθέριος Στοΐλας, Δημ. Σύμβουλος

ΔΥ/ΑΠΟΦ 1
Ημερ.Ισχύος:28/05/08

12. Αναστασία (Νατάσα) Χαλκίδου, Δημ. Σύμβουλος 13. Χρήστος Μπαλάσκας, Δημ. Σύμβουλος 14. Ιωάννης Αβραμίδης, Δημ. Σύμβουλος 15. Λεωνίδας Μπακάλης, Δημ. Σύμβουλος 16. Γεώργιος Κουτσάκης, Δημ. Σύμβουλος 17. Μαρία Γεωργιάδου, Δημ. Σύμβουλος 18. Στέφανος Χατζηϊωαννίδης, Δημ. Σύμβουλος 19. Κωνσταντίνος Βαράσης, Δημ. Σύμβουλος 20. Πασχάλης Χρυσολόγου, Δημ. Σύμβουλος	
--	--

Ακόμα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω πρόεδροι συμβουλίων δημοτικών κοινοτήτων: 1. Νικόλαος Χαλκιοπούλος, Πρόεδρος του Συμβ. Αμμουδιάς 2. Ζαφείριος Ζαφείρογλου, Πρόεδρος του Συμβ. Δασοχωρίου 3. Νικόλαος Κατέλης, Πρόεδρος του Συμβ. Ζευγολατιού 4. Χρήστος Γκαλδώρας, Πρόεδρος του Συμβ. Χειμάρρου	Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω πρόεδροι συμβουλίων δημοτικών κοινοτήτων, μολονότι εκλήθησαν νόμιμα: 1. Αλέξανδρος Βλάχος, Πρόεδρος του Συμβ. Βαλτερού 2. Ηρακλής Τρυγούσης, Πρόεδρος του Συμβ. Γεφυρουδίου 3. Θεόδωρος Ντάφες, Πρόεδρος του Συμβ. Ηράκλειας 4. Θωμάς Δουλγέρης, Πρόεδρος του Συμβ. Καλοκάστρου 5. Στέφανος Καφάζης, Πρόεδρος του Συμβ. Καρπερής 6. Άγγελος Ατλάσης, Πρόεδρος του Συμβ. Κοίμησης 7. Βασίλειος Κελλίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιθαδοχωρίου 8. Σοφία Κούτρη, Πρόεδρος του Συμβ. Λιθοτόπου 9. Ιωάννης Καμπούρης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιμνοχωρίου 10. Πετρούλα Τσιτσέρη, Πρόεδρος του Συμβ. Μελενικισίου 11. Αλέξανδρος Ακριτίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Νέας Τυρολόης 12. Γεώργιος Κούδας, Πρόεδρος του Συμβ. Παλαιοκάστρου 13. Γεώργιος Χαβαλές, Πρόεδρος του Συμβ. Ποντισμένου 14. Δημήτριος Καβακλής, Πρόεδρος του Συμβ. Σκοτούσσας 15. Γρηγόριος Παρασιιάδης, Πρόεδρος του Συμβ. Στρυμονικού 16. Δημήτριος Μαχλελής, Πρόεδρος του Συμβ. Χρυσοχωράφων
--	--

17. Ιωάννης Μιχαηλίδης, Πρόεδρος Δημ. Κοινότητας Τριάδας
--

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο δήμαρχος κ. Κλεάνθης Κοτσακιάχιδης, ο γενικός γραμματέας του δήμου κ. Νικόλαος Γκόγκας και η υπάλληλος του δήμου κ. Ασημένια Τσαρούχα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του πρώτου (1^{ου}) θέματος προσήλθε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Αθανάσιος Σταυρακάρας, ο οποίος παρέμεινε μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του όγδοου (8^{ου}) θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Χρυσοβαλάντης (Βαλάντης) Παπαγεωργίου, ο οποίος επέστρεψε κατά τη συζήτηση του ένατου (9^{ου}) θέματος.

Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ζήτησε από το δημοτικό συμβούλιο πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης να συζητηθούν ως κατεπείγοντα τα θέματα «Εκμίσθωση τμήματος δημοτικής έκτασης 4.060,02 τ.μ. από το με αριθμό 1051 "χερσολείβαδο κοινό" της Σ.Δ. έτους 1959 του αγροκτήματος της κοινότητας Χειμάρρου του δήμου Ηράκλειας, για την εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του ν. 3463/2006» και «Εκμίσθωση του κυλικείου του Κ.Α.Π.Η. της δημοτικής κοινότητας Δασοχωρίου», επειδή για το πρώτο θέμα επιβάλλεται η λήψη απόφασης άμεσα για να ξεκινήσουν οι διαδικασίες ανέγερσης της σχετικής κτηνοτροφικής μονάδας και για δεύτερο θέμα επιβάλλεται η λήψη απόφασης άμεσα, αφού η προηγούμενη σύμβαση έληξε πρόωρα.

Το δημοτικό συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε να συζητήσει τα παραπάνω θέματα, αφού έκρινε ότι είναι κατεπείγοντα.

Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κατά την εισήγηση του τέταρτου θέματος ανέφερε ότι κοινοποιήθηκε στα μέλη του δημοτικού συμβουλίου η υπ' αρ. 10075/12.8.2025 εισήγηση του νομικού συμβούλου του δήμου Ηράκλειας, η οποία έχει ως εξής:

«Η με αριθμό 10065/12-08-2025 αίτηση του Ν.Κ.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΟΥ

Με την ως άνω σχετική αίτηση ζητείται η λύση της από 03-02-2023 (αρ. πρωτ:1163) σύμβασης μίσθωσης ακινήτου (αγρού) με το Δήμο Ηράκλειας λόγω συνταξιοδότησης του μισθωτή.

Η λύση της μίσθωσης μπορεί να γίνει συναινετικά, με την κατάρτιση απόφασης λύσης μίσθωσης (έγγραφο), με βάση την αρχή της ελευθερίας των συμβάσεων (Άρθρο 361 του Α.Κ.), δυνάμει της οποίας οι συμβαλλόμενοι έχουν πλήρη ελευθερία προς κατάρτιση οποιασδήποτε δικαιοπραξίας με οποιαδήποτε μορφή και με οποιοδήποτε περιεχόμενο, αρκεί τούτο να μην απαγορεύεται από το νόμο και να μην αντιβαίνει στα χρηστά ήθη.

Τέτοια λύση της σύμβασης μισθώσεως επέρχεται και στην περίπτωση κατά την οποία ο μισθωτής αποδώσει τη χρήση του μισθίου στον εκμισθωτή. Συντρέχει δε οικειοθελής ή εκούσια απόδοση του μισθίου από το μισθωτή στον εκμισθωτή, όταν αυτή πραγματοποιείται κατόπιν ρητής ή σιωπηρής μεταξύ τους συμφωνίας.

Πρόταση της Νομικής υπηρεσίας να αποδεχθεί δι' αποφάσεως το Δημοτικό Συμβούλιο την πρόωρη λύση της μίσθωσης του ακινήτου (αγρός με αριθμό 29 έκτασης 5.400 τμ του αγροκτήματος Ζευγολατιού).

Καλείται η οικονομική υπηρεσία στην είσπραξη τυχόν υπολειπομένων μισθωμάτων έως και την ημερομηνία λήψης της απόφασης .

Επισυνάπτω αίτηση του μισθωτή όπως και σύμβαση μίσθωσης ».

Συνεχίζοντας η πρόεδρος είπε ότι κοινοποιήθηκαν στα μέλη του δημοτικού και η υπ'αρ. 10065/12-08-2025 αίτηση – παραίτηση του μισθωτή καθώς και το υπ'αρ. 1163/3.2.2023 σχετικό συμφωνητικό εκμίσθωσης.

Έπειτα, η πρόεδρος ανέφερε πως σύμφωνα με τα παραπάνω προτείνεται το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει την πρόωρη λύση της μίσθωσης του ακινήτου-αγρού με αριθμό 29 έκτασης 5.400 τ.μ. του αγροκτήματος Ζευγολατιού, λόγω συνταξιοδότησης του μισθωτή. Η οικονομική υπηρεσία θα πρέπει να προβεί στην είσπραξη τυχόν υπολειπομένων μισθωμάτων έως και την ημερομηνία λήψης της απόφασης.

Το δημοτικό συμβούλιο έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν. 3852/2010, την υπ'αρ. 10075/12.8.2025 εισήγηση του νομικού συμβούλου του δήμου και τις διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν, το υπ'αρ. 1163/3.2.2023 συμφωνητικό εκμίσθωσης, την υπ'αρ. 10065/12-08-2025 αίτηση παραίτησης

αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει την πρόωρη λύση της μίσθωσης του ακινήτου – αγρού με αριθμό 29, έκτασης 5.400,00 τ.μ. του αγροκτήματος Ζευγολατιού, λόγω συνταξιοδότησης του μισθωτή.
2. Η οικονομική υπηρεσία θα πρέπει να προβεί στην είσπραξη τυχόν υπολειπόμενων μισθωμάτων έως και την ημερομηνία λήψης της απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 128/2025.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση στις 19.55
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο δήμαρχος	Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου	Τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου	Οι πρόεδροι των συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων
Κλεάνθης Κοτσακιάχιδης	Ζωή Μαρίγκου	Υπογραφές	Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 29.8.2025
Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου

Ζωή Μαρίγκου